



## COMUNE DI CAMA

Telefono 091/830 14 41  
Fax 091/830 15 23  
E-mail [com.cama@bluewin.ch](mailto:com.cama@bluewin.ch)

# LICENZA EDILIZIA

**Proprietari:** Bacchetti Luigi e Carmen  
6557 Cama

**Richiedente:** Bizo SA  
6500 Bellinzona

**Rappresentante:** Paolo Rosso  
Via Orico 13  
6500 Bellinzona

<b>Ubicazione della costruzione:</b>	<b>Frazione del comune di Cama:</b>	Aosa
	<b>Zona:</b>	R2
	<b>Parcella N.:</b>	659

**Tipo della costruzione:** 3 case unifamiliari

**Decisione dell'autorità comunale del:** 21 aprile 2020

**La licenza di costruzione viene** **C O N C E S S A**

**Validità della licenza dal** 24 maggio 2020 **al** 24 novembre 2020

### **Condizioni alle quali è concessa la licenza o ragioni del rifiuto:**

Esecuzione come ai piani presentati ed approvati. La validità della licenza edilizia di 6 mesi non è rinnovabile.

Dovranno essere rispettate tutte le direttive inerenti alla polizia del fuoco (vedi allegato) e sul risparmio energetico. La dichiarazione di smaltimento per rifiuti edili (vedi allegato) è parte integrante della presente licenza edilizia.

La decisione dell'ufficio del militare e della protezione civile (già in vostro possesso) del 29.01.2020 è parte integrante della licenza edilizia.

La decisione dell'Ufficio Tecnico dei Grigioni no. 20.12.012 del 26.03.2020 è parte integrante della licenza edilizia (vedi allegato).

Le acque del tetto e del piazzale non possono essere convogliate sulla strada pubblica e su mappali privati. Le stesse vanno smaltite su suolo privato tramite infiltrazione nel sottosuolo per mezzo di un pozzo perdente o tramite dispersione superficiale come da piani.

I locali Hobby/stireria delle unità 1 e 2 non possono essere utilizzati a scopo abitativo come pure il piano cantinato dell'unità 3. Le vetrate delle tre unità posate ai rispettivi piani semiinterrato, dovranno essere mascherate con degli elementi fissi come da piani (liste verticali o altro).

Tra la strada comunale e la proprietà dovrà essere posata una delimitazione (mocca) e i muri di cinta dovranno rispettare una distanza di 1.00 ml dall'asfalto.

I muri di cinta presso le uscite carrabili dovranno rispettare un'altezza massima di 60 cm in rispetto delle normative sulla sicurezza stradale OStr.

Gli allacciamenti alle infrastrutture comunali dell'acquedotto e delle canalizzazioni dovranno essere eseguiti come da piani. Prima dell'inizio dei lavori è da avvisare il capo dicastero dell'acqua potabile per definire il punto di allaccio.

In caso di suddivisione della particella, è necessario sottoscrivere a Registro Fondiario gli accordi per minor distanza, travasi di indice di sfruttamento, diritto di condotta ecc.

Il progetto al momento non rispetta l'80% dell'edificabilità secondo le direttive cantonali (revisione della pianificazione e dal blocco delle costruzioni in vigore) ma è dimostrato che sarebbe possibile raggiungere e superare l'80% con l'utilizzo degli spazi posti al piano semi interrato delle varie abitazioni al momento in cui la legge edilizia cantonale sarà adattata. (1° progetto presentato).

Gli impianti di riscaldamento previsti dovranno essere adeguatamente insonorizzati, ed ubicati in modo da non recare disturbo o molestia al vicinato conformemente all'OIF. Se dopo la messa in esercizio degli impianti si dovessero riscontrare lamentele da parte del vicinato a causa del rumore eccessivo, l'istante dovrà provvedere a verificare, tramite misurazione acustiche, l'entità delle emissioni foniche e il rispetto dei limiti d'esposizione al rumore fissati all'OIF. Queste verifiche dovranno essere eseguite seguendo i parametri stabiliti dall'OIF, ed utilizzando degli strumenti conformi alle direttive. Nel caso in cui il limite d'esposizione al rumore risultasse superiore, gli impianti non potranno funzionare e dovranno essere immediatamente ripristinati dal punto di vista fonico.

Sono da tenere in considerazione per la sicurezza nell'edilizia le direttive UPI e le varie normative SIA e VSS nelle tematiche scale, ringhiere, parapetti, vetri, ecc. Le direttive UPI possono essere scaricate dal sito [www.bfu.ch](http://www.bfu.ch).

**Tassa esame domanda di costruzione e rimborso spese**

**fr. 957.70**

**Acconti sulle tasse per allacciamenti e contributi:**

- |                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| - Azienda elettrica comunale | (inizio lavori) |
| - Acqua potabile             | (inizio lavori) |
| - Fognatura                  | (inizio lavori) |

## **RIMEDI LEGALI**

Contro questa decisione è ammesso ricorso al lodevole Tribunale amministrativo, **entro 30 (trenta) giorni** della comunicazione.

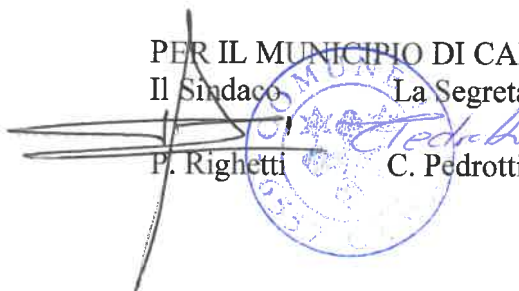
6557 Cama, 23 aprile 2020

PER IL MUNICIPIO DI CAMA  
Il Sindaco

La Segretaria

P. Righetti

C. Pedrotti



**Allegati:**

- Una serie di piani
- Permesso polizia del fuoco del 05.02.2020
- Dichiarazione smaltimento rifiuti edili
- Decisione Ufficio Tecnico del 26.03.2020
- Tassa esame domanda di costruzione

**Ripartizione:**

- Richiedente
- Proprietari
- Ufficio Tecnico dei Grigioni, Grabenstrasse 30, 7001 Coira
- Circondario del Registro Fondiario, 6535 Roveredo
- Giudicetti & Baumann SA, Roveredo (geometra revisore)
- Assicurazione fabbricati dei Grigioni, Ottostrasse 22, 7001 Coira
- Polizia Cantonale, servizio tecnico, Coira
- Atti